

## HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a 15-850550-111 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/83/06789-5/2016 számú jogerős határozatával megállapított területére – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők

### **földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.**

A földtulajdonosi gyűlés helye: Szabolcs Vadászház Tiszafolyó utca 1-2

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016 Augusztus 29. 10 óra 30 perc

A földtulajdoni gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdoni gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 8 óra 30 perctől

Regisztráció után 30. perc szünet megtartására kerül sor.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyvvezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítőről;**
- II.) Döntés a képviselő formájáról, a képviselő személyéről;**
- III.) Döntés a vadászterület határának a Vtv. módosított 20. § (1) bekezdése szerinti megváltoztatására irányuló, törvényben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem előterjesztéséről**
- IV.) Döntés a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről.**
- V.) A Földtulajdoni közösség működési szabályzatának elfogadása**
- VI.) Haszonbérleti szerződés főbb tartalmi elemeinek elfogadása, a tulajdonosi képviselő felhatalmazása a haszonbérleti szerződés megkötésére**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.**

**Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben, kivéve a Vtv 108§ (2) bek. szerinti döntést.

Kelt: Gávavencsellő 2016. 07. 21

A Vtv 14§ (1) bek szerinti közgyűlést kezdeményező földtulajdonosok:

A vadászterület becsült mérete: 14001.ha

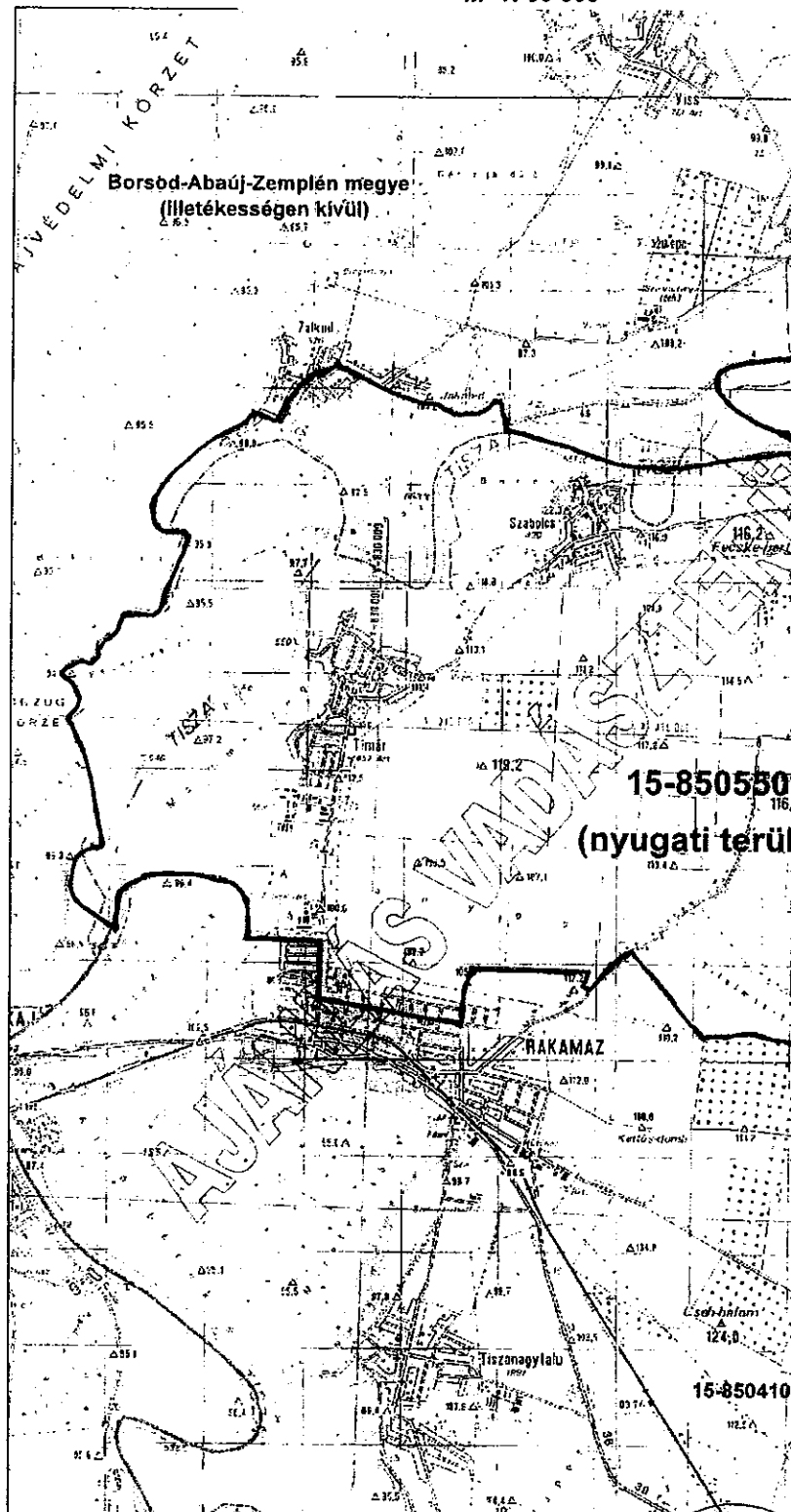
Földtulajdonosok, illetve Meghatalmazottak neve	Képviselet terület ha	Képviselet terület az összterület %-ban	Aláírás
Ilku Béla	3.485,4685	24,89	Ilku Béla
Csongrádi Zsolt	1.056.0324	7,54	Csongrádi Zsolt
Görömbei Lajos	73,72	0,52	Görömbei Lajos
Görömbei Vilmos	351,5728	2,51	Görömbei Vilmos
Szántó Zsolt	286,4176	2,04	Szántó Zsolt
Összes képviselet terület	5.253,2123	37,5	

Melléklet: a 15-850550-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**TÉRKÉPVÁZLAT**  
vadászterületi ajánláshoz  
M=1: 50 000



Nyíregyháza, 2016.március 29.

**Szervezeti aláíró  
tanúsítvány**

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró  
tanúsítvány  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-1D05, cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány, postalCode=4400, street=Hősök tere 5.  
Dátum: 2016.03.31 09:31:42 +02'00'

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Minisztérium  
4400 Nyíregyháza, Keleti u. 1. Pf.: 304. Telefon: 42/508-300 Fax: 42/534-715  
E-mail: stabolcs@neh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

